



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

Msz: 52/2025

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű
útkárosodások helyreállítása**

EBR42: 657 631

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó



Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

E-mail: info@mevito.hu; Adószám: 11798253-2-13

Bankszámlaszám: 12020854-01508827-00100004

MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

CSOBÁNKA

**2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű
útkárosodások helyreállítása**

EBR42: 657 631

TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás
- 5./ Szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségyszámítás

Fotódokumentáció

Rajzi mellékletek:

1. Átnézeti helyszínrajz

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó

Bevezető, előzmények

Csobánka Község Önkormányzatának megbízásából készítettük el jelen Műszaki szakvéleményt a 2025. július 27-én bekövetkezett VIS MAIOR jellegű útkárosodások helyreállítási munkáira.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2025. augusztus 1-jén bejelentette, az illetékes hivatalok részéről a helyszíni ellenőrző szemlék megtörténtek, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Magyar Közút Nzt., Vízügyi Igazgatóság 2025. augusztus 28.) és alábbiakat rögzítették:

„Vis maior esemény leírása:

A vasárnapi hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadék hatására a község útjain és a árokrendszerén lezúduló víztömeg jelentős károkat okozott egyes utak pályaszerkezetében és az vízelvezető árkokban. A Panoráma utca 38. sz. előtt (583 hrsz.) 10 m³ hordalékiszap képződött a Panoráma közből (2793/26 lehordott sárból. A Barackvirág utcában (2773/1 hrsz.) 280 fm hosszban telítődött hordalékkal az út melletti szikkasztóárok. Az Üdülők útja (584 hrsz.) alján ~50 fm hosszban teljes pályaszélességben vastag hordalékréteg keletkezett. A Béke út (288 hrsz.) Boróka u. – Nyár u. közötti szakaszán ~180 fm hosszban az út szinte járhatatlanná vált, a lehordott sok m³ murvás pályaszerkezetet a víz a Béke u. 76-64 sz. ingatlanok előtt és a Plandics téren (299/6 hrsz.) rakta le. A Hegymászó köz (710/1 hrsz.) 55 fm szakaszán megbontotta a martaszfalt burkolatot, amelyet a 716/2 hrsz. gyalogútra hordott, a meglévő vb. aknát is eltömítve. A Jácint utca (92 hrsz.) 65 m hosszú szakaszán okozott mély kimosódásokat a levonuló áradat. A Tulipán utca felső szakaszának alsó részén, (148 hrsz.) mintegy 50 fm hosszú mart aszfaltos szakaszán megbontotta a burkolatot, a hordalékot az út menti árokba hordott, és feltöltötte azt. A káresemények veszélyezteti a közlekedés- és vagyonbiztonságot, ill. a felszíni vizek biztonságos elvezetését.”

A Bizottság megítélése szerint a károsodott helyszínek közül 3 helyszín igényel további helyreállítást, a többi helyszínen „előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló védekezés” történt.

„Indoklás:

A helyreállítást igénylő károsodott helyszínek az alábbiak:

6. Hegymászó köz (710/1 hrsz.) - A leromlott aszfaltréteggel burkolt kb. 40 fm-es szakaszára, illetve az azt követő kb. 35 fm-es már jellemzően makadám jellegű útra az erdő irányából lefolyó csapadék az erdei útról közúzalékot hordott, illetve a keréknyomokban jellemzően 1 lefolyási vonal mentén kimosásokat alakított ki. A Hegymászó köz és a Szellő utca csatlakozásánál található hordalékfogó vasbeton akna és keresztirányú víznyelő közúzalék hordalékkal telítődött.....

8. Jácint utca (92 hrsz.) - A makadám jellegű út szerkezetét kb. 65 fm hosszban, a lezúduló csapadék jellemzően 1 kimosási vonal mentén károsította, szerkezetét megbontotta.

9. Tulipán utca (148 hrsz.) - Az utca aszfalt burkolattal ellátott szakaszát követő makadám jellegű út szerkezetét kb. 50 fm hosszban, a lezúduló csapadék jellemzően 1 kimosási vonal mentén károsította, szerkezetét megbontotta.

Az utakat érintő károk a helyi közlekedés biztonságát veszélyeztetik, helyreállításuk indokolt.”

A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, illetve a felszíni vizek biztonságos elvezetését. Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

2. A helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

Általános jellemzés

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve alapján a bizottság által az alábbi károsodások kerültek elfogadásra, melyek további helyreállítási munkákat igényelnek, s amelyek helyreállítását jelen szakvélemény tartalmazza:

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mértékegység (m ² , m ³ , fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	út	Csobánka	Hegymászó köz		710/1	75	fm	önkormányzati
2.	út	Csobánka	Jácint utca		92	65	fm	önkormányzati
3	út	Csobánka	Tulipán utca		148	50	fm	önkormányzati

A nagy erővel hirtelen lezúduló csapadék az érintett utak burkolatában komoly kimosódásokat okozott, mély barázdákat vájt, az árkokat-átereszeket hordalékkal feltöltötte.

Károsodott építmények általános jellemzése:

Útkárok

Hegymászó köz	75 fm
Jácint utca	65 fm
Tulipán utca	<u>50 fm</u>
összesen:	190 fm

építés anyaga

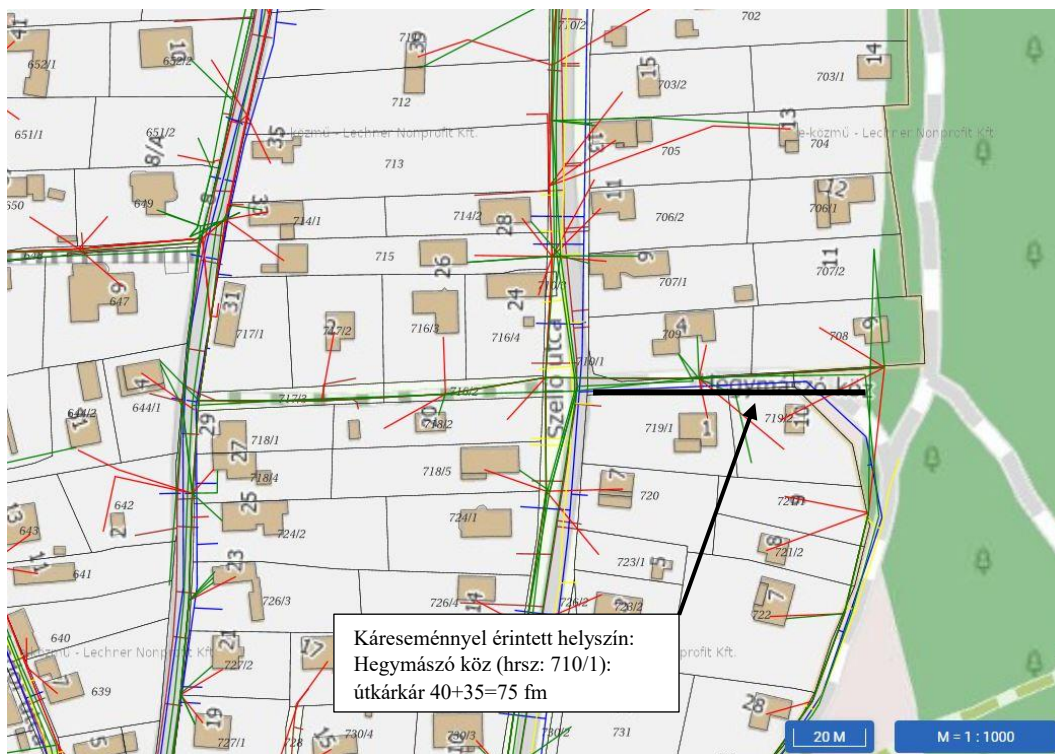
mart aszfalt, ill. makadám
makadám burkolat
makadám burkolat

építés éve

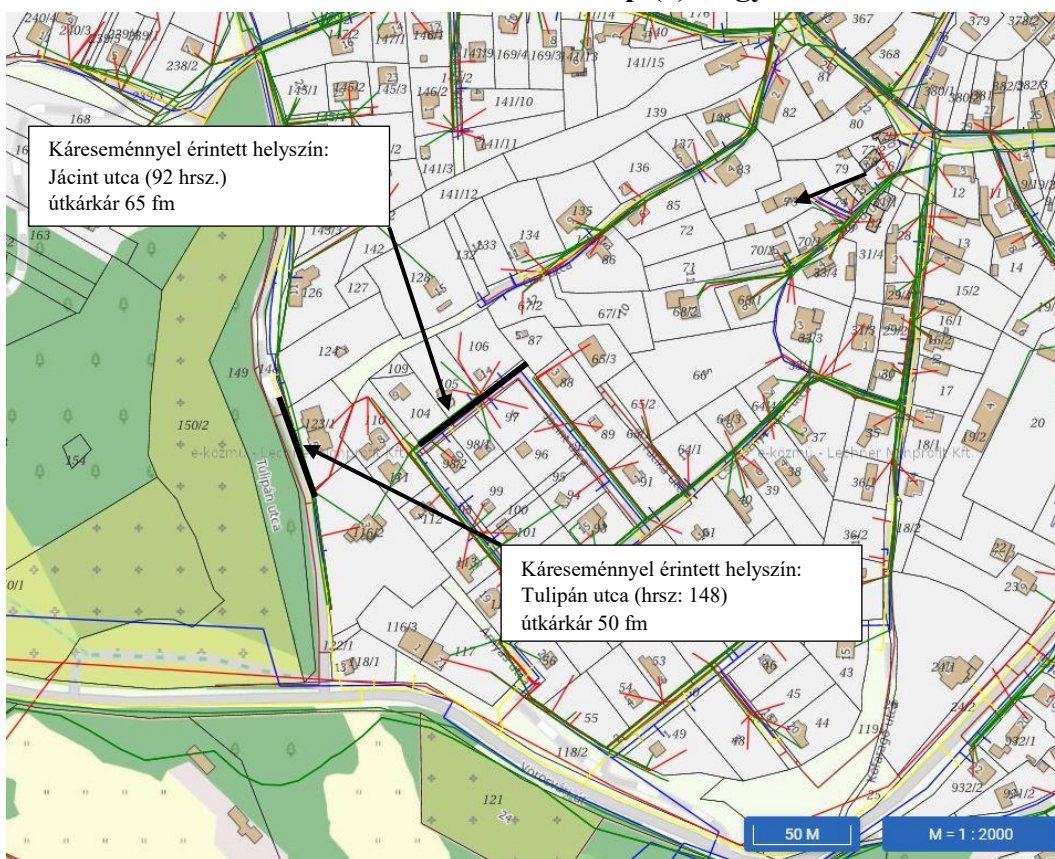
nem ismert
nem ismert
nem ismert

Közművek:

A káreseménnyel érintett területeken valamennyi közmű megtalálható.



1. ábra – közműtérkép (1) Hegymászó köz



2. ábra – közműtérkép (2) Jácint és Tulipán utca

- Vízvezeték - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Gázvezeték - OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
- Elektromos áram - ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
- Szennyvíz - DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
- Hírközlési kábel - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 3.
- Hírközlési kábel – D-Infrastruktúra Távközlési Kft., 1013 Budapest, Krisztina körút 39.

Karbantartás gyakorisága

Az utak és árkok karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat saját létszámmal ill. vállalkozó bevonásával folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás az idei évben 2025-ben történt.

3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

Útkárok helyreállítása:

A Hegymászó közben 40 m hosszon, 2,8 m szélességben mart aszfalttal ki kell egyenlíteni a burkolatot és a kiegyenlített felületen 5 cm AC-11 kopóréteget kell elhelyezni. A padka rendezését 50-50 cm szélességben zúzottkővel, vagy mart aszfalttal kell elvégezni.

A makadám útszakaszon 35 fm hosszban, 2,8 m szélességben kell kiegyenlíteni a kimosódásokat M56 zúzottkővel, majd a felületzárást bitumennel kevert zúzottkővel kell elkészíteni.

A hordalékfogó akna és rácsos áteresztisztítását kézi erővel kell elvégezni, a kitermelt hordalék elszállításával.

A Jácint utcában 65 m hosszon kell a kimosódásokat betölteni M56 zúzottkővel. A betöltött anyagot vibrohengerrel tömöríteni kell.

A Tulipán utcában 50 m hosszon kell a kimosódásokat betölteni M56 zúzottkővel. A betöltött anyagot vibrohengerrel tömöríteni kell. A feliszapolódott földárkok kotrását, profilozását el kell végezni 50 m hosszon.

4. Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás

Szakértői költségbecslésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg. A Tételes szakértői költségbecslés és mennyiségszámítás dokumentációnk mellékletét képezi.

5. Tervezői, szakértői nyilatkozat

Alulírott kijelentem, hogy a CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások kialakulása VIS MAIOR jellegű természetű tényezőkre vezethető vissza.

Jelen műszaki szakvélemény a kialakult veszélyhelyzet elhárítására vonatkozik, fejlesztést, beruházást nem tartalmaz. Kizárólag az élet- és vagyonbiztonságot garantáló beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbecslésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől egyaránt független vagyok.

A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása a Hegymászó közben, a Jácint és Tulipán utcákban.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített veszélyelhárítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat önerőből nem tudja biztosítani.

Építtető: Csobánka Község Önkormányzata
2014 Csobánka, Fő út 1.

Műszaki szakértő: MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Csanádi Istvánné
SZÉSI, T, KÉ-K; 13-4881

MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó

Csanádi Istvánné

.....
Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉSI, T, KÉ-K
MMK 13-4881

TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS
CSOBÁNKA, 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása
EBR42: 657 631

KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ			
	Nettó	ÁFA27%	Bruttó
A) Útkárok helyreállítása	7 747 900	2 091 933	9 839 833
B) Egyéb "Soft költségek" összesen	500 000	135 000	635 000
Helyreállítási költségek összesen:	8 247 900	2 226 933	10 474 833

A) útkárok helyreállítása								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
Hegymászó köz 40+35 = 75 fm (710/1 hrsz)								
1,	Útfelület kiegyenlítése martaszfalttal 3-5 cm vtg-ban	112,0	m2	2 700	2 300	302 400	257 600	40 fm*2,8m
2,	Kopóréteg készítése AC-11 melegaszfalttal 5 cm vtg-ban	112,0	m2	3 800	3 500	425 600	392 000	40 fm*2,8m
3,	Padkarendezés 0/22 zúzottkőből vagy martaszfaltból	40,0	m2	2 000	2 500	80 000	100 000	40fm*0,5m*2
4,	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	98,0	m2	0	2 500	0	245 000	35fm*2,8m
5,	Kimosódások feltöltése M56 zúzottkővel v. martaszfalttal	98,0	m2	18 000	15 000	1 764 000	1 470 000	35fm*2,8m
6,	Felületzárás készítése bitumennel kevert zúzottkővel	98,0	m2	3 000	2 800	294 000	274 400	35fm*2,8m
7,	Tömörítés vibrohengerrel	250,0	m2	0	1 500	0	375 000	112 m2 + 98 m2 + 40 m2
8,	Hordalékfogó akna és rácsos áteresztisztítása kézi erővel, kitermelt hordalék elszállításával	2,2	m3	0	40 000	0	88 000	6*0,5*0,4 m + 1*1*1m
						2 058 000	2 364 400	
Jácint utca útkárok helyreállítása 65 fm hosszban (92 hrsz)								
1,	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	228,0	m2	0	2 500	0	570 000	65 fm*3,5 m
2,	Kimosódások feltöltése M56 zúzottkővel v. martaszfalttal	19,5	m3	18 000	15 000	351 000	292 500	65 fm*0,3 m3/m
3,	Tömörítés vibrohengerrel	228,0	m2	0	1 500	0	342 000	65 fm*3,0 m
						351 000	1 204 500	
Tulipán u. útkárok helyreállítása 50 fm hosszban (148 hrsz)								
1,	Károsodot felület fellazítása gépi erővel	200,0	m2	0	2 500	0	500 000	50fm*4,0m
2,	Kimosódások feltöltése M56 zúzottkővel v. martaszfalttal	15,0	m3	18 000	15 000	270 000	225 000	50 fm*0,3 m3/m
3,	Tömörítés vibrohengerrel	200,0	m2	0	1 500	0	300 000	50fm*4,0m
4,	Feliszapolódott árok kotrása, profilozása, kitermelt iszap elszállításával	50,0	fm	0	9 500	0	475 000	1*50fm
						270 000	1 500 000	
						2 679 000	5 068 900	
A) Útkárok helyreállítása nettó összesen:						7 747 900		

B) Egyéb "soft" költségek								
Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)	Mennyiségszámítás
1,	Műszaki szakvélemény	1	ktg	0	250 000	0	250 000	1 ktg
2,	Műszaki ellenőrzés	1	ktg	0	250 000	0	250 000	1 ktg
						0	500 000	
B) Egyéb "soft" költségek nettó összesen:						500 000		

Pilisvörösvár, 2025. augusztus hó

MeViTo
Mevito Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Csanádi Istvánné
.....
Csanádi Istvánné
okl. építőmérnök
SZÉSI, T, KÉ-K
MMK 13-4881

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



1.kép – Hegymászó köz lerakódott hordalék



2.kép: Hegymászó köz, lerakódott hordalék



3. kép: Hegymászó köz, eltömődött akna

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



4.kép – Hegymászó köz Tönkrement makadám útburkolat, lerakódott hordalék



5.kép: Hegymászó köz, Tönkrement burkolat



6. kép: Hegymászó köz, Tönkrement burkolat

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



7.kép: Jácint utca, Tönkrement burkolat



8. kép: Jácint utca, Tönkrement burkolat

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



9. kép: Jácint utca, Kimosódott burkolat

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



10 kép: Tulipán utca, hordalék lerakódás



11. kép: Tulipán utca, hordalék lerakódás

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása –
EBR42: 657 631



12.kép: Tulipán utca, tönkrement útburkolat



13.kép: Tulipán utca, tönkrement útburkolat

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzések okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása

EBR42: 657 631



1. kép Jácint utca (hrsz: 92); Tulipán utca (hrsz: 148)

CSOBÁNKA 2025. július 27-i esőzéseek okozta vis maior jellegű útkárosodások helyreállítása
EBR42: 657 631

